**Tisková zpráva**

**VÝSLEDKY VGP ZA PRVNÍ POLOLETÍ ROKU 2022**

**26. srpna 2022, 7:00, Praha**: VGP NV („VGP“ nebo „Skupina“), evropský poskytovatel špičkových logistických a semiindustriálních nemovitostí, dnes oznamuje výsledky za první polovinu roku, která skončila 30. června 2022:

* Silný provozní výkon vedl k čistému zisku ve výši **153,1 milionu EUR**.
* Bylo dosaženo hodnoty 35,4 milionu EUR v podepsaných a obnovených nájemních smlouvách za první polovinu roku 2022, což znamená celkový výnos z pronájmů po přepočtu na rok ve výši 281,1 milionu EUR (+ 9,7 % doposud za tento rok).[[1]](#footnote-1)
* K 30. červnu 2022 je ve výstavbě 40 projektů o celkové ploše **1 346 000** **m2**, což znamená dalších **88,1 milionu EUR** v ročních nájmech poté, co budou projekty dostavěny a plně pronajaty (87,4 % pronajato předem).
  + **Celkem 206 000 m2** plochy projektů započatých v první polovině roku 2022 z 81,7 % bylo pronajato předem, což představuje 11,1 milionu EUR v nájmech poté, co budou projekty dostavěny a plně pronajaty
  + Za první polovinu roku 2022 bylo dodáno 17 projektů o celkové rozloze **334 000** **m2**, z níž je 99,3 % pronajato, což představuje příjem 17,1 milionu EUR v nájmech.
* Silná likvidní pozice v hodnotě **730 milionů**[[2]](#footnote-2) **EUR** bude nejspíš dál pozitivně ovlivňována uzavřením počátečního portfolia Čtvrtého společného podniku a dokončením prací na VGP Parku Mnichov v druhé polovině roku 2022.
  + Stav hotovosti byl podpořen třetí transakcí s Druhým společným podnikem s čistými příjmy v hodnotě 215 milionů EUR za první čtvrtletí roku 2022 a zahrnuje hrubé příjmy v hodnotě 82 milionů EUR dalších dvou transakcí uzavřených se společným podnikem k 1. červenci 2022.
  + Očekávané jsou minimální hrubé příjmy v hodnotě 73 milionů EUR za dokončení prací ve VGP Parku Mnichov ve čtvrtém čtvrtletí roku 2022.
  + Uzavření počátečního portfolia Čtvrtého společného podniku je naplánováno na čtvrté čtvrtletí 2022.
  + Revolvingový úvěr byl zvýšený o 50 % na 300 milionů EUR (dosud zcela nečerpaný).
* Míra zadluženosti byla 35,2 % (33,5 % dle pro forma²).

*„Spolu s obnovením stávajících a podpisem nových nájemních smluv v hodnotě 35 milionů EUR jsme v prvním pololetí zaznamenali silný růst, což zapříčinilo výrazné zvyšování nájemného ve většině zemí. Tento růst nastal i navzdory zdrženlivějšímu přístupu sektoru e-commerce, v němž řada významných hráčů sečkává s pronájmem na rok 2024 a dále,“* říká **Jan Van Geet**, výkonný ředitel VGP, a pokračuje: *„Nestabilní trhy s energiemi nejenže významně zvýšily náš potenciál příjmů z obnovitelných zdrojů energie, ale také umocnily touhu našich nájemců přejít na spotřebu energie z obnovitelných zdrojů. Kromě zavedených bašt v Německu a Nizozemsku nyní zahajujeme solární projekty téměř ve všech regionech na základě přímé poptávky nájemců.“*

*„Přestože jsme v první polovině roku přistupovali k akvizicím pozemků obezřetněji, důležitým vedlejším efektem nestabilních energetických trhů je, že pro nás vytvářejí obrovské příležitosti k růstu. Koneckonců to urychluje potřebu energeticky neefektivních průmyslových odvětví přebudovat se a přejít na udržitelnější a energeticky úspornější zázemí a provozy. Jedním z dalších důsledků je, že dávají do prodeje své staré továrny stojící většinou v lukrativních lokalitách, což pro VGP představuje zajímavé příležitosti k přestavbě těchto brownfieldů,“* dodává Jan Van Geet a shrnuje: *„Silná kapitálová pozice je důležitá zejména teď, když se takové atraktivní příležitosti v oblasti brownfieldů objevují stále častěji. Významná recyklace finančních zdrojů prostřednictvím uzavřených a očekávaných transakcí se společnými podniky posiluje naši rozvahu a podporuje naši flexibilitu, abychom mohli našim zákazníkům poskytovat co nejlepší služby. Zároveň také vytváří významnou hodnotu pro všechny zúčastněné strany.“*

Plné znění zprávy: [**VGP's results for first half 2022**](https://www.vgpparks.eu/media/4167/vgp_press_release_h12022-final_media_eng.pdf)

**O společnosti VGP**

VGP je celoevropský developer, manažer, a vlastník špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s kapacitou a dlouhodobou expertizou napříč dodavatelským řetězcem. Společnost má rozvinuté portfolio pozemků (ve vlastnictví nebo zajištěných) o rozloze 11.28 milionu m² a strategicky se zaměřuje na výstavbu business parků. Společnost byla založena v roce 1998 jako belgický rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s více než 360 zaměstnanci, VGP vlastní a provozuje aktiva v 16 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím několika 50:50 společných podniků. K prosinci 2021 činila hrubá hodnota aktiv společnosti VGP, včetně 100% společných podniků, částku 5,75 miliardy EUR a čistá hodnota aktiv (EPRA NTA) společnosti činila 2,33 miliardy EUR. Společnost VGP je kótována na burze Euronext Brussels. Další informace naleznete na: http://www.vgpparks.eu.

Další informace naleznete na: [**http://www.vgpparks.eu**](http://www.vgpparks.eu/)

**Kontaktní údaje pro média:**

|  |  |
| --- | --- |
| Denisa Kolaříková  Account Manager, Crest Communications, a.s. | Tel: +420 731 613 606  e-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) |
| Tereza Štosová  Account Executive, Crest Communications, a.s. | Tel: +420 778 495 239  e-mail: [tereza.stosova@crestcom.cz](mailto:tereza.stosova@crestcom.cz) |
| Petra Vanclová  Marketing Officer, VGP | Tel: +420 602 262 107  e-mail: [petra.vanclova@vgpparks.eu](mailto:petra.vanclova@vgpparks.eu) |

1. Ve srovnání s 31. prosincem 2021 a včetně 100 % hodnoty společných podniků. [↑](#footnote-ref-1)
2. Včetně 82 milionů EUR v hotovosti přičtených k 1. červenci 2022 v rámci dvou transakcí uzavřených se společným podnikem. Stav hotovosti ke 30. červnu 2022 činil 648 milionů EUR. [↑](#footnote-ref-2)